

MBP
19/12/24



CHAMBER OF
COMMERCE &
INDUSTRY

Gravenberghstraat 33
P.O. Box 145 - Paramaribo
Suriname - South America

(597) 530311
chamber@cci.sr
www.surinamechamber.com

UITTREKSEL UIT HET OPENBAAR STICHTINGENREGISTER



Dossiernummer: 63888
Datum van inschrijving: 20 juni 2023
Blad: 1/1

Naam van de stichting: STICHTING VI-GAAY-DES
Plaats van vestiging: Paramaribo
Bezoekadres: Gujevestraat 47, Paramaribo
Datum van de akte van oprichting: 15 juni 2023
Wijze van opmaak: mr. Nandini Ratnadevi Navita Lalaram, notaris, residerende te Paramaribo
Doel: De stichting stelt zich ten doel:
1. het beheren en administreren van roerende en onroerende goederen, zaken en rechten, hetzij als gevolmachtigde van de eigenaar, hetzij door die goederen, zaken en rechten in eigendom te verwerven en te houden met alle eigenaarsbevoegdheden.
2. het vernichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Persoonsgegevens
(1)
Familienaam, voornamen: RAMSUKUL, Sieuwkoemar
Geboortedatum: 04 februari 1974
Datum van aangifte: 20 juni 2023
Functie: Bestuurslid

20196764 Paramaribo, 10-12-2024 10:07:58

Mw. D. Kasmond
Financieel Medewerker

Tyders de
Openbare Vergadering
van de Stichting
door Lid M. Boura
19/12/2024

Global Search

Showing matches from 3 tables

Dagregister 1

id	verwijzing	dagregisternr	boeknr	ondernr	aantal_mutaties	dagtekening_inlevering	tijdlnl	getal_stkn	categorie_stuk	aanduiding_stkn	bijkomende_inl
63089		A311-6011	311	6011	1	18-09-2024	08:39:00	1	Overdracht	Verkoop en koop conversie erfpacht naar eigendom	Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 159)

Mutatie 1

id	straatregisternr	perceels_id	dagregisternr	aanduiding_stuk	aantekening	categorie	registernr	status	status_hypotheek	naam_a	naam_b	opperv
28378	37539	LD-7647-9798	A311-6011	Verkoop en koop conversie erfpacht naar eigendom		Overdracht	C3197-8385			De Staat Suriname	Stichting Kofedjomp Roosdorp voorheen geheten Stichting Vi- Gaay-Des	912.13r

DAGREGISTER A

Deel 311 Nr. 6011

in bewaring genomen

18 sept 2024
De Hypotheekbewaarder

Repertorium	
deel	vak

Straatregister

37539

c 3197

8385

127

met een Vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

AKTE VAN VERKOOP EN KOOP (CONVERSIE)

Heden, de dertiende september tweeduizend vier en twintig, verscheen voor mij, mevrouw mr. Nandini Ratnadevi Navita Lalaram, notaris in Suriname, residerende te Paramaribo: _____

de heer SHALINDRAKOEMAR SARDJOE, volgens zijn verklaring ondernemer, geboren op drie en twintig oktober negentienhonderd zeventig te Paramaribo, wonende aan de Lawastraat nummer 38 te Paramaribo, ongehuwd, houder van een Surinaamse identiteitskaart met het nummer EO 005700, ingezetene van de Republiek Suriname en bezittende de Surinaamse nationaliteit, ten deze handelende: _____

a. in zijn hoedanigheid van enige bestuurder van de in het district Wanica gevestigde stichting "STICHTING KOFIEDJOMPO ROOSDORP" ingeschreven in het Openbaar Stichtingenregister op achttien maart tweeduizend vijftien, onder dossiernummer 26800, voorheen geheten "STICHTING VI-GAAY-DES", en als zodanig genoemde stichting ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende; _____

b. voor de genoemde stichting als gevolmachtigde van de Staat Suriname, _____ krachtens een volmacht aangehaald in een beschikking van de Minister van Grondbeleid en Bosbeheer, de dato negentien augustus tweeduizend vier en twintig, registratie nummer R-002237, No. CU 4411, welke beschikking aan deze minuutakte zal worden vastgehecht. _____

de genoemde stichting "STICHTING KOFIEDJOMPO ROOSDORP" wordt hierna aangeduid als de "koper". _____

De Staat Suriname hierna te noemen "verkoper". _____

NOTULEN

Door het bestuur van de genoemde stichting "STICHTING KOFIEDJOMPO ROOSDORP", is het besluit genomen tot het aangaan van na te melden rechtshandeling, hetgeen blijkt uit de notulen, getekend op heden, welke aan deze minuutakte zullen worden vastgehecht. _____

De comparant handelende in zijn gemelde hoedanigheid is aan mij, notaris, bekend. ---

De comparant in zijn sub b gemelde hoedanigheid verklaarde te hebben verkocht en over te dragen aan de voornoemde stichting "STICHTING KOFIEDJOMPO ROOSDORP", voor welke stichting de comparant in zijn sub a gemelde hoedanigheid verklaarde te hebben gekocht en aan te nemen: _____

OMSCHRIJVING ONROEREND GOED

De blote eigendom van het perceelland, met al hetgeen daarop staat, groot negenhonderd twaalf vierkante meter (912 m²), gelegen in het district Suriname, thans district Wanica, ten oosten van het Pad van Wanica, bekend als nummer 54 (Tuinstad Lelydorp) en nader aangeduid op de in viervoud overgelegde uitmetingskaart van de landmeter, J. van der Jagt, twee juni negentienhonderd vijf en zestig, met de letters A B C D. _____

Zijnde van het gemeld perceelland een nieuwe kaart van uitmeting vervaardigd door de beëdigde landmeter, Ashwin D. Gayadin BSc., de dato zeventien juli tweeduizend vier en twintig, welke kaart is vervaardigd met gebruikmaking van de gegevens

voorkomende op de kaart van de landmeter, Lcs. J.O.A. Mans, de dato vijf januari tweeduizend twee en twintig, waaruit blijkt dat voormeld perceel thans een oppervlakte beslaat van negenhonderd twaalf, dertien/honderdste vierkante meter (912,13 m²), in stede van negenhonderd twaalf vierkante meter (912 m²), gelegen in het district Wanica, in het ressort Lelydorp, aan de Rooslaan, ten oosten van de Indira Gandhieweg, aangeduid met de letters A B C D en bekend als nummer 54 van de Tuinstad Lelydorp Oost, is voorzien van het perceelsidentificatie nummer: LD-7647-9798, gedateerd zeventien juli tweeduizend vier en twintig (Straatregister nummer: 37539),-----

VERKRIJGING -----

De comparant, handelende in zijn sub a gemelde hoedanigheid, verklaarde: -----
- dat de voornoemde stichting "STICHTING VI-GAAY-DES" thans geheten "STICHTING KOFIEDJOMPO ROOSDORP", het recht van erfpacht op het voorschreven onroerend goed, verkreeg door de overschrijving ten kantore van het Management Instituut Glis, op veertien augustus tweeduizend vijftien, in register C 2426 onder nummer 6332, van een afschrift ener procesverbaal van openbare verkoop, de dato negen en twintig juli tweeduizend vijftien, opgemaakt door de alhier residerende notaris, mr. Dewnarain Kalisingh, destijds kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van de alhier residerende notaris, mr. Radjen Anand Soerdjbalie, verleden;-----
- dat de Staat Suriname de blote eigenaar is van alle in erfpacht of grondhuur uitgegeven domeingrond. -----

TOESTEMMING OVERDRACHT BLOTE EIGENDOM -----

Blijkens voorschreven beschikking van de Minister van Grondbeleid en Bosbeheer de dato negentien augustus tweeduizend vier en twintig, registratie nummer R-002237, No CU 4411 is toestemming verleend voor de overdracht van de blote eigendom van het voorschreven onroerend goed aan de voornoemde stichting "STICHTING KOFIEDJOMPO ROOSDORP".-----

CONVERSIE -----

Vanaf de overschrijving van deze overdrachtsakte in de Openbare Registers van het Management Instituut Glis in Suriname, zullen de bepalingen opgenomen in het Surinaams Burgerlijk Wetboek die betrekking hebben op eigendom van toepassing zijn. Door vermenging, waarbij het hoofdrecht en het beperkte recht in één hand komen, wordt de titel op voorschreven onroerend goed geacht te zijn geconverteerd in volle eigendom conform artikel 625 Surinaams Burgerlijk Wetboek en wordt de voornoemde stichting "STICHTING KOFIEDJOMPO ROOSDORP" aldus eigenaar van de volle eigendom van het voorschreven onroerend goed. -----

Overgangsbepalingen op grond van Besluit Grondconversie 2023 (S.B. 2023 No. 159) -----

Op deze akte van verkoop en koop zijn de navolgende overgangsbepalingen van toepassing:-----

Overgangsbepaling-----

Artikel 11-----

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 3 lid 2 met betrekking tot het voldoen aan de cultuurplicht casu quo bouwplicht, zal in het eerste jaar na inwerkingtreding van dit Staatsbesluit, dit vereiste niet van toepassing zijn. -----
2. Indien de aanvrager niet geheel kan voldoen aan het vereiste in artikel 4 lid 3 onder g, wordt aan hem de ruimte geboden om bij de aanvraag alsnog aan deze betalingsverplichting te voldoen. - -----

De comparant in zijn gemelde hoedanigheden verklaarde dat deze verkoop en koop is geschied onder de navolgende:- -----

BEDINGEN: -----

Artikel een. -----

De blote eigendom van het voornoemd onroerend goed is verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle rechten en lasten, heersend en lijdende erfdienstbaarheden, die daaraan verbonden zijn, zonder dat de verkoper tot enige vrijwaring wegens verborgen en hem onbekende gebreken gehouden is. -----

notaris een duidelijke uitleg van de inhoud en strekking van deze akte te hebben gekregen, de inhoud en strekking te hebben begrepen en op nadere uitleg of voorlezing van deze akte geen prijs te stellen en met beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. —————

WAARVAN AKTE IN MINUUT opgemaakt, verleden aan de Rooslaan nummer 2 in het district Wanica, op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. —————

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk na uitleg en beantwoording is deze akte ondertekend door de verschenen persoon en mij, notaris. —————

(Getekend) S. Sardjoe, mr. N.R.N. Lalaram, notaris. —————

Ontvangen voor zegelrecht de som van **NEGENHONDERD TWAALF, 13/100 SURINAAMSE DOLLAR**, en geboekt in jaar onder nummer twee bladen, geen renvoeien. —————

Paramaribo, 13 september 2024. —————

De hypotheekbewaarder (getekend) Dhr. mr. G. Kandhai. —————

Voor afschrift uitgegeven op heden, dertien september tweeduizend vier en twintig. —————

————— (Getekend) Mr. N.R.N. Lalaram, notaris. —————

De ondergetekende, mr. Nandini Ratnadevi Navita Lalaram, notaris in Suriname, residerende te Paramaribo, verklaart hierbij dat zij het bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met dat afschrift. —————


