

MB
19/12/24



CHAMBER OF
COMMERCE &
INDUSTRY

Gewerentstraat 35
P.O. Box 145 - Paramaribo
Suriname - South America

+597-530311
chamber@cci.sr
www.surinamechamber.com

UITREKSEL UIT HET OPENBAAR STICHTINGENREGISTER



Doosnummer 42184 Blad: 1/1
Datum van inschrijving 27 november 2020

Naam van de stichting Stichting Sachaa-Raastaa
Plaats van vestiging Gujavestraat 47, Paramaribo
Bezoekadres Gujavestraat 47, Paramaribo
Datum van de akte van oprichting 07 oktober 2010
Wijze van opmaak Mr. Rita Bidjawanie Manna, notaris, residerende te Paramaribo

Doel
De Stichting heeft ten doel:
1. Het beheren en administreren van roerende- en onroerende goederen, zaken en rechten, hetzij als gevolmachtigde van de eigenaar, hetzij door die goederen, zaken en rechten in eigendom te verwerven en te houden met alle eigenaarsbevoegdheden, alsook die tot vervreemding en bezwaring.
2. Het verlenen van steun aan behoeftigen.

Persoonsgegevens
(1)
Familienaam, voornamen RAMSUKUL, Siewkoemar
Geboortedatum 04 februari 1974
Datum van aangifte 27 november 2020
Functie Voorzitter

20196763

Paramaribo, 10-12-2024 10:07:52

Ramsukul
Mw. D. Kassim
Financieel Medewerkster



Alleen geldig indien alle pagina's voorzien zijn van een handtekening en een stempel.

19/12/2024
[Signature]
Voorsitter Openbare Notarierij
#97. nanyk...
Mr. Bour

BORDEREL

Ter inschrijving van hypotheccair verband. _____
 Ten behoeve van de te Paramaribo gevestigde stichting "STICHTING MAKE
 IT REAL", ingeschreven in het Openbaar Stichtingenregister op acht januari
 tweeduizenddertien onder nummer 21799, _____
 voor welke domicilie wordt gekozen ten kantore van de bewaarder der
 minute van na te melden akte te Paramaribo, _____
 hierna te noemen "de schuldeiser"; _____
 ter ener zijde, _____

Ten laste van: _____
 de stichting "Stichting Sachaa-Raastaa", gevestigd aan de Gujavestraat
 nummer 47 te Paramaribo _____
 hierna te noemen "de schuldenaar/onderzetter", _____
 ter andere zijde. _____

Wordt verzocht: _____
 Uit kracht ener akte van crediet-hypothec, ten overstaan van Mr. Ruben
 Bernard Babb, notaris in Suriname, residerende te Paramaribo, in tegen-
 woordigheid van getuigen verleden, op zeventwintig oktober tweedu-
 zendtewintig. _____

Inschrijving van hypotheccair verband op: _____
 Het recht van grondhuur ter uitoefening van de tuinbouw - vervallende één
 augustus tweeduizendvijfentwintig - op het percelland, met al hetgeen
 daarop staat, vermoedelijk groot achtduizendtweehonderdzesentachtig
 vierkante meter, gelegen in het distrikt Saramacca ten zuiden van de
 Pindaweg, op de kaart van de landmeter in Suriname Caryl A. Cairo, Lcs. de
 dato dertien augustus tweeduizendnegen, vervaardigd met gebruikmaking van
 de gegevens voorkomende op het Domeinkantoor, aangeduid met de letters A
 B C D en met het nummer 1, _____
 welk percelland deel uitmaakt van het recht van grondhuur ter uitoefening
 van de tuinbouw - vervallende één augustus tweeduizendvijfentwintig - op
 het percelland, met al hetgeen daarop staat, groot twaalf hectaren, achten-
 twintig aren en twintig centiareen, gelegen in het distrikt Saramacca, bekend
 als Tijgerkreek West Projekt nummer 75 en nader aangeduid op de in
 viervoud overgelegde uitmetingskaart van de landmeter in Suriname F.
 Emanuels de dato twintig augustus negentienhonderd vierentachtig met de
 letters A B C D E F en uitmakende de percelen bekend als nummer 82 tot en
 met 84. (Straatregister nummer: 196712); _____

B
 1855
 8011 40

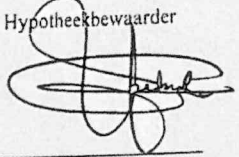
met _____ Vervolgblad
 waarder _____

DAGREGISTER A

Deel 296 No. 1292

In bewaring genomen

06 NOV 2020

De Hypotheekbewaarder


Repertorium

deel	vak


Straatregister

196712

Mag niet beschreven worden.

308.No. 1797...
 No 8011 GEHEEL DOORGEHAALD
 achte november
 1900 2013
 Ingevolge akte in brevet verleden voor
 not. N. R. N. Kalkanam
 d.d. twee november 2013

De Hypotheekbewaarder,

namens deze,


Aantekeningen en gedeeltelijke doorhalingen

en zulks tot zekerheid van de voldoening van al hetgeen de voornoemde Stichting "Stichting Sachaa-Raastaa", uit welke hoofde ook aan de voornoemde stichting "STICHTING MAKE IT REAL", volgens de boeken dezer laatste en/of volgens de tussen partijen getekende schuldbetekenis de dato zeventwintig oktober tweeduizendtweentwintig en waarvan een fotocopie aan ener akte crediet-hypothek de dato zeventwintig oktober tweeduizendtweentwintig wordt vastgehecht te eniger tijd verschuldigd mocht zijn of worden (de nog niet opeisbare of voorwaardelijke schulden daaronder begrepen) tot en ten belope van USD 13.000,-- (Dertienduizend Amerikaanse Dollar), met dien verstande dat bij een eventuele executie de hoegrootheid van de vordering van de partij ter ener bepaald zal worden op basis van de marktconforme koers van de Amerikaanse Dollar ten opzichte van de Surinaamse Dollar op de dag van de executie of de toewijzing, indien deze niet op dezelfde dag geschiedt, zonder enige verplichting aan de zijde van de partij ter ener om aan de partij ter andere zijde enig crediet te verlenen. _____

benevens de te verlopen interesten en de te maken kosten, waaronder begrepen eventueel te betalen assurantiepremie en zonder enige verplichting aan de zijde van de schuldeiseres om aan de schuldenaar voornoemd enig crediet hoe ook genaamd, te verlenen, onder beding dat alle verordeningen welke de schuldeiseres, tegen de schuldenaar mocht hebben, onmiddellijk opvorderbaar zullen zijn, ook al waren hare vervaldagen alsdan nog niet verschenen, in geval van verhuring of ten gebuik afstaan van het verbondene voor langer dan voor een jaar zonder schriftelijke toestemming van de schuldeiseres bij vooruitbetaling der huurpenningen, bij bezwaring met erfdienstbaarheden, hypotheek of andere zakelijke rechten, bij vervreemding van het geheel of een gedeelte, bij verandering van aard of bestemming, bij niet in goede staat onderhouden, bij inbeslag-neming, zomede bij brandschade aan het verbondene, alsmede bij ontbinding of faillissement van de voormelde stichting "Stichting Sachaa-Raastaa" en wanneer zij surseance van betaling aanvraagt en alsdan de hoofdsom met de renten en kosten zal moeten worden voldaan, zonder dat in enig geval enigerlei aanmaning of ingebrekestelling nodig zal zijn. _____

B. Aantekening in de registers van de navolgende bij gemelde akte gemaakte bedingen. _____

1o. geen verhuring voor langer dan voor een jaar, en geen vooruitbetaling der huurpenningen. _____

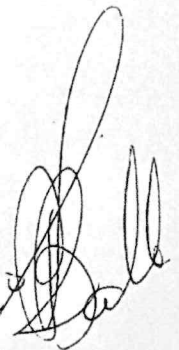
2o. geen zuivering bij willige verkoping. _____

3o. onherroepelijke machtiging tot openbare verkoping van het verbondene bij niet voldoening aan de vordering tot betaling van het verschuldigde bedrag met renten en de gemaakte kosten. _____

In duplo opgemaakt te Paramaribo, de zeventwintigste oktober tweedui-
zendentwintig. ✓

Namens de schuldeiser.
(Getekend) Mr. R.B. Babb,
notaris.

De ondergetekende, Mr. Ruben Bernard Babb, notaris in Suriname,
residerende te Paramaribo verklaart hierbij dat hij de bijbehorende borderel-
len heeft ondertekend en dat dit stuk eensluitend is met die borderellen. ___

23/10/2021


B
1055
8011
enig
41

VERVOLGBLAD

Mag niet beschreven worden.

DAGREGISTER A

Deel 262 Nr. 2143

in bewaring genomen

02 aug 2012
De Hypotheekbewaarder

Repertorium	
deel	vak

Straatregister
83841
196712

2157
8770
met Vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

Heden, de eerste augustus tweeduizendtwaalf, verscheen voor mij, Mr. Rita Bidjaiwatie Manna, notaris in Suriname, residerende te Paramaribo, in tegenwoordigheid der na te noemen aan mij bekende getuigen:

de heer Siewkoemar Ramsukul, boekhouder, geboren op vier februari negentienhonderd vierenzeventig te Paramaribo, wonende aan de Gujavestraat nummer 47 te Paramaribo, houder van identiteitskaart nummer ES 007273 M, bezitter van de Surinaamse nationaliteit en ingezetene van de Republiek Suriname, ten deze handelende:

a. als gevolmachtigde van de heer Drs. Naraindath Punwasi, arts, geboren op negentwintig juni negentienhonderdneenenveertig in het distrikt Nickerie, wonende aan de Kwattaweg nummer 7 te Paramaribo, houder van Surinaams rijbewijsnummer DJ 004066 M, bezitter van de Surinaamse nationaliteit en ingezetene van de Republiek Suriname,

voor deze in diens hoedanigheid van voorzitter in het bestuur van de te Paramaribo gevestigde stichting "Stichting Matta" en als zodanig genoemde Stichting ingevolge artikel vier lid 1 harer statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende,

krachtens een onherroepelijke akte van lastgeving vervat in ener koopovereenkomst de dato zeven augustus tweeduizendnegen, getekend te Paramaribo, van welke koopovereenkomst een fotocopie aan deze minuutakte wordt vastgehecht,

hierna te noemen 'de verkoper';

b. in zijn hoedanigheid van voorzitter in het bestuur van de te Paramaribo gevestigde Stichting "Stichting Sachaa-Raastaa" en als zodanig genoemde Stichting ingevolge artikel vier lid 2 harer statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende,

hierna te noemen 'koper'.

De comparant in zijn sub a gemelde hoedanigheid verklaarde namens voornoemde Stichting "Stichting Matta" te hebben verkocht en over te dragen aan de sub b genoemde Stichting "Stichting Sachaa-Raastaa", verklarende de comparant in zijn sub b gemelde hoedanigheid namens genoemde Stichting te hebben gekocht en te aanvaarden:

Het recht van grondhuur ter uitoefening van de tuinbouw - vervallende één augustus tweeduizendvijftwintig - op het perceelland, met al hetgeen daarop staat, vermoedelijk groot achtduizendtweehonderdzesentachtig vierkante meter, gelegen in het distrikt Saramacca ten zuiden van de Pindaweg, op de kaart van de landmeter in Suriname Caryl A. Cairo, Lcs. de dato dertien augustus tweeduizendnegen, vervaardigd met gebruikmaking van de gegevens voorkomende op het Domeinkantoor, aangeduid met de letters A B C D en met het nummer 1, welk perceelland deel uitmaakt van het recht van grondhuur ter uitoefening van de tuinbouw - vervallende één augustus tweeduizendvijftwintig - op het perceelland, met al hetgeen daarop staat, groot twaalf hectaren, achtentwintig aren en twintig centiaren, gelegen in het distrikt Saramacca, bekend als Tijgerkreek West Projekt nummer 75 en nader aangeduid op de in viervoud overgelegde uitmetingskaart van de landmeter in Suriname F. Emanuels de dato twintig augustus negentienhonderd vierentachtig met de letters A B C D E F en uitmakende de percelen bekend als nummer 82 tot en met 84.

De comparant handelende als gemeld verklaarde _____
dat de voornoemde Stichting "Stichting Matta" van het voorschreven onroerend goed, groot twaalf hectaren, achtentwintig aren en twintig centiaren, waarvan het verkochte deel uitmaakt, de eigendom verkreeg door de overschrijving op zeven september negentienhonderd zevententachtig in register C 1030 onder nummer 9762 ten hypotheekkantore in Suriname van een afschrift der akte van verkoop en koop de achtentwintigste augustus negentienhonderd zevententachtig, ten overstaan van de alhier geresideerd hebbende notaris Mr. Robbie Gerardus Rodrigues, verleden. _____

Zijnde door de betreffende overheidsinstantie de waarde van de kale grond gesteld op SRD.450,- (Vierhonderdvijftig Surinaamse Dollar) per hektare, blijkens het Taxatie-rapport de dato zesentwintig juni tweeduizendtwee, T.I. nummer 120. _____

Zijnde aan de verkoper toestemming verleend tot overdracht van voormeld recht van grondhuur op voorschreven onroerend goed blijkens beschikking van de Minister van Ruimtelijke Ordening Grond- en Bosbeheer de dato drie augustus tweeduizendtwee, G.I. nummer 4079-10, G. nummer 457, welke aan deze minuutakte wordt vastgehecht. _____

Deze overeenkomst van verkoop en koop is volgens verklaring van partijen - gesloten voor een som van SRD 25.000,- (Vijftewintigduizend Surinaamse Dollar), welke som de verkoper verklaarde tenvolle van de koper te hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij deze en verder onder de volgende _____

BEDINGEN

1. de koper zal betalen de kosten en rechten dezer akte van verkoop en koop, evenals die der levering van het verkochte; _____

2. de koper kan het gekochte van heden af in eigen gebruik aanvaarden, onder verplichting tot betaling van alle lasten en belastingen daarvan geheven wordende van heden af; _____

3. de koper aanvaardt het gekochte in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle daartoe behorende - zo heersende als lijdende - erfdiensbaarheden, lusten en lasten, geheel zoals het aan de verkoper heeft toebehoord, die tot geen andere vrijwaring dan tot die voor uitwinning gehouden is; _____

4. het verkochte wordt geleverd vrij van hypotheeken, hypothecaire inschrijvingen en beslagen; _____

5. meerdere of mindere grootte van het verkochte dan hiervoor is opgegeven, zal geen rechtsvordering geven tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot ontbinding dezer overeenkomst; _____

6. partijen doen over en weer afstand van het recht tot het vorderen van ontbinding dezer overeenkomst van verkoop en koop, eventueel voortvloeiende uit het bepaalde bij de artikelen 1287 en 1288 van het Surinaams Burgerlijk Wetboek; _____

De comparant in zijn sub a gemelde hoedanigheid verklaarde namens voornoemde Stichting "Stichting Matta" tenslotte nog toe te stemmen in de levering van het verkochte door middel van overschrijving van een afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers. _____

Voor de uitvoering dezer akte verklaarde de comparant domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. _____

De comparant is aan mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE IN MINUUT opgemaakt, verleden te Paramaribo, ten kantore van de notaris, op de datum als in het hoofd dezer is vermeld, in tegenwoordigheid van: mevrouw Sandra Sardjoe, notarieel-medewerkster en de heer Adjaikumar Rakesh Debidin, notarieel-medewerker, beiden wonende te Paramaribo, als getuigen. _____

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant, de getuigen en mij, notaris. _____

(Getekend) S. Ramsukul, S. Sardjoe, A.R. Debidin, Mr. R.B. Manna, notaris. _____

Ontvangen voor zegelrecht de som van Eenduizend zeventienhonderd zesenzeventig, 10/100 Surinaamse Dollar _____

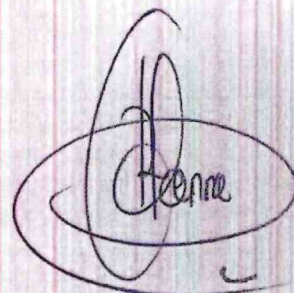
Aantekeningen:

c 2157	
8770	159
.....eig. Vervolgblad	

en geboekt in deel _____ onder nummer _____
twee bladen één renvoi _____
Paramaribo, één augustus 2012. _____

De hypotheekbewaarder. (Getekend) Mr. R. Vreden. _____
Voor afschrift uitgegeven op heden de
eerste augustus tweeduizendtwaalf. _____
(Getekend) Mr. R.B. Manna,
notaris.

De ondergetekende, Mr. Rita Bidjaiwatie Manna, notaris in Suriname, residerende te Paramaribo, verklaart hierbij dat zij het bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluitend is met dat afschrift. _____



Global Search

sachaa-raastaa

Q Search

Showing matches from 1 tables

Rega (oude data) 1

	id	verwijzing	boeknr	ondernr	dagteklnl	tijdlnl	getalstkn	aanduidStkn	bijkomendelntfo	naamA	naamB	dagtekStkn	valuta	bedrag	regLetter	regNr
Q	113667		296	1292	6 november 2020	10:43:15	2	Borderellen	nvt	Stichting Make It Real	Stichting Sachaa- Raastaa	27 oktober 2020	USD	13.000	B	1855