

MBP 19/1/24



CHAMBER OF
COMMERCE &
INDUSTRY

De Wittekerke 33
P.O. Box 145 - Paramaribo
Suriname - South America

(597) 530311
chamber@ccif.sr
www.surinamechamber.com

UITTREKSEL UIT HET OPENBAAR STICHTINGENREGISTER



Dossiersnummer 53712
Datum van inschrijving 05 juni 2023

Blad 1/1

Naam van de stichting STICHTING FUN TO DO THE IMPOSSIBLE
 Plaats van vestiging Paramaribo
 Bezoekadres Gujavestraat 47, Paramaribo
 Datum van de akte van oprichting 01 juni 2023
 Wijze van opmaak mr. Nandini Ratnadevi Navita Lalaram, notaris, residerende te Paramaribo

Doel
 De stichting stelt zich ten doel:
 1. het beheren en administreren van roerende en onroerende goederen, zaken en rechten, hetzij als gevolmachtigde van de eigenaar, hetzij door die goederen, zaken en rechten in eigendom te verwerven en te houden met alle eigenaarsbevoegdheden.
 2. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Persoonsgegevens

(1)
 Familienaam, voornamen RAMSUKUL, Sieuwkoemar
 Geboortedatum 04 februari 1974
 Datum van aangifte 05 juni 2023
 Functie Bestuurslid

20196765

Paramaribo, 10-12-2024 10:08:04

Ramsukul
Mr. D. Kasimo

Financieel Medewerker

Alleen geldig indien alle pagina's voorzien zijn van een handtekening en een stempel

*Tydens de Openbare Vergadering
 197 van samedag 12/12/2024
 Sed M. Dowa
 19/12/2024*

DAGREGISTER A

Deel 308 Nr. 3674

in bewaring genomen

13. dec 2023

De Hypotheekbewaarder

[Handwritten Signature]

Repertorium

deel	vak

Straatregister

86296

C

3078

6799

109

met *[Handwritten Signature]* Vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

MINISTERIE GRONDBELEID EN BOSBEHEER

La D No. : 54140/23

No. D. : 1111

Onderwerp : Verlenging van het recht van grondhuur
TER BEOUWING EN BEWONING
aan STICHTING LELY LOUNGE

DE MINISTER VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

GELEZEN:

- het verzoekschrift van **Shalindrakoemar Sardjoe**, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enig bestuurslid van de te Paramaribo gevestigde Stichting "Stichting Lely Lounge" voorheen geheten Stichting "Stichting Fun To Do The Impossible", waarvan de handtekening gelegaliseerd is door de te Paramaribo residentie notaris Mr. Maureen Huguette Denise Pinas, d. d. 3 augustus 2023 houdende verzoek tot verlenging van het aan haar toebehorende **RECHT VAN GRONDHUUR TER BEOUWING EN BEWONING** op het perceelland groot 7.726,64 m² in stede van 7.726,68 m², gelegen in het district Wanica, op de hoek van de Lelydorperweg en de Sastrodisoemoweg, aangeduid op de kaart van de landmeter in Suriname, G. A. Halfhilde BSc, d. d. 3 maart 2022, met de letters A B C D en bekend als nummer 1 a en blijkens op voormelde kaart gestelde aantekening van de GLIS landmeter in Suriname, F. M. Sanrawi Msc, d. d. 10 maart 2022, bekend met perceelsidentificatie :LD-7751-0200, deel uitmakende van het perceelland bekend als Lelydorperweg nummer 1;
- de rapportage en het advies van de Dienst Grondinspectie d. d. 3 november 2023 G.I. No. 4662-23;
- het hypothecair uittreksel ten name van **STICHTING FUN TO DO THE IMPOSSIBLE** verstrekt door de Bewaarder van het Management Instituut GLIS d. d. 17 februari 2023 Straatregisternummer 86296;

Herlezen de dezerzijdse beschikking van 28 april 2023 No. D 3876.

Gehoord de Directeur van Grondbeleid en Bosbeheer.

GELET OP :

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 28 januari 2003 S.B. 2003 No. 8)
- het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85);
- het Besluit Grondhuurvergoeding 2023" (S.B.2023 No. 50).

OVERWEGENDE:

- dat **STICHTING FUN TO DO THE IMPOSSIBLE**, het recht van **GRONDHUUR – VOOR HET OPZETTEN VAN EEN FABRIEK VOOR KERAMISCHE WERKEN ANNEX BEDRIJFSLEIDERSWONING** -vervallende op 25 augustus 2024- heeft verkregen op het perceelland groot 7.726,64 m² in stede van 7.726,68 m², gelegen in het district Wanica, op de hoek van de Lelydorperweg en de Sastrodisoemoweg, aangeduid op de kaart van de landmeter in Suriname, G. A. Halfhilde BSc, d. d. 3 maart 2022, aangeduid met de letters A B C D en bekend als nummer 1a, en blijkens op voormelde kaart gestelde aantekening van de Glis-Landmeter in Suriname, F. M. Sanrawi MSc, d. d. 10 maart 2022, bekend met PerceelsID: LD-7751-0200, deel uitmakende van het perceelland bekend als Lelydorperweg Nummer 1, door overschrijving ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS op 9 juni 2022 in register C 2922 onder nummer 1226 van een afschrift der akte van verkoop en koop op 1 juni 2022 voor notaris Mr. G. M. R. S. Ramautar te Paramaribo verleden.
- dat blijkens de dezerzijds beschikking d. d. 28 april 2023 No. 3876 de bestemming van voormeld perceelland is gewijzigd van voor het opzetten van een fabriek voor keramische werken annex bedrijfsleiderswoning naar bebouwing en bewoning;
- dat blijkens de bijgevoegde rapportage van het Hoofd van de Dienst Grondinspectie d. d. 3 november 2023 G.I. No. 4662-23 voldaan is aan de bestemmings- en overige voorwaarden.
- dat de naam van Stichting Fun To Do The Impossible per 18 mei 2023 is gewijzigd in Stichting Lely Lounge;

- dat voormeld grondhuurrecht vrij is van hypotheccaire inschrijvingen en/of overschrijvingen van beslagen;
- dat gelet op de gepleegde investeringen, terugkeer van het voormeld perceelland tot het vrije Staatsdomein niet nodig wordt geacht;
- dat om redenen voormeld overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen het voren omschreven recht van grondhuur ter bebouwing en bewoning zal worden verlengd voor de duur van veertig (40) jaren op naam van STICHTING LELY LOUNGE.

HEEFT BESLOTEN:

I. Om redenen voormeld aan STICHTING LELY LOUNGE, gevestigd in het district Paramaribo, aan de Lawastraat NO. 38, ingeschreven in het Openbaar Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken (KKF) op 16 september 2021, onder het dossier nummer 44974,

-----hierna te noemen de **BELANGHEBBENDE**-----

het aan haar toebehorende recht van **GRONDHUUR** te verlengen voor de duur van veertig (40) jaren – **TER BEBOUWING EN BEWONING** – op het perceelland, groot 7.726,64 m² in **stede van 7.726,68 m²**, gelegen in het district Wanica, op de hoek van de Lelydorperweg en de Sastrodisoemoweg, nader aangeduid op de kopie uitmetingskaart van de beëdigde landmeter, G. A. Halfhede BSc. d. d. 3 maart 2022 met de letters ABCD en bekend als No. 1a (C1392/5206 straatregisternummer 86296), en blijkens op voormelde kaart gestelde aantekening van de Glis-Landmeter in Suriname, F. M. Sanrawi MSc, d. d. 10 maart 2022, bekend met PerceelsID: LD-7751-0200, deel uitmakende van het stuk grond bekend als Lelydorperweg No. 1.

- II. Aan te tekenen, dat het recht van grondhuur wordt verleend onder de volgende voorwaarden:**
1. het afschrift van deze beschikking, ingevolge art. 11 lid 1 en art. 33 lid 2 van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85), binnen vier maanden na de dagtekening door belanghebbende aan de Bewaarder van het Management Instituut GLIS, ter overschrijving in de openbare registers worden aangeboden. Deze overschrijving in de openbare registers geschiedt kosteloos;
 2. deze beschikking van rechtswege vervalt, indien niet binnen vier maanden aan het in sub 1 bepaalde is voldaan;
 3. belanghebbende is verplicht tot betaling van de verschuldigde jaarlijkse grondhuurvergoeding ten bedrage van **SRD 15.453,28 (VIJFTIENDUIZEND VIERHONDERD DRIËNVIJFTIG SURINAAMSE DOLLAR EN ACHTENTWINTIG DOLLARCENT)**;

III. De bijzondere aandacht van belanghebbende erop te vestigen, dat de verlenging van het grondhuurrecht is geschied – met in achtname van de voorwaarden gesteld bij de vestiging van het recht – welke overeenkomstig van toepassing zijn:

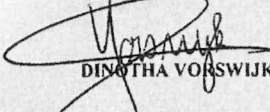
- a. het in grondhuur afgestane perceelland:
 - a. mag voor geen ander doeleinde worden gebruikt, dan waarvoor het is afgestaan;
 - b. mag noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden in huur of gebruik worden gegeven om daarop gebouwen te plaatsen of te doen plaatsen;
2. dat de bebouwing en omheining tijdens de duur van het grondhuurrecht in stand moeten worden gehouden;
3. dat bij gebreke van betaling gedurende drie achtereenvolgende jaren het recht van grondhuur vervallen kan worden verklaard;
4. dat door overschrijving van het afschrift van deze beschikking in de openbare registers te kantore van Management Instituut GLIS het eerder gevestigd grondhuurrecht op het onderhavig perceelland van rechtswege beëindigd;
5. de Minister is bevoegd nadere bijzondere voorwaarden te stellen.

IV. Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Voorzitter van de Rekenkamer van Suriname, de Voorzitter van de Onderraad voor Grondbestemming en Gronduitgifte, de Directeur van Openbare Werken, de Directeur Administratieve Aangelegenheden van het Kabinet van de President van de Republiek Suriname, de Districtscommissaris van Wanica, het Hoofd van de Dienst Grondinspectie, alsmede AANGETEKEND aan belanghebbende.

Paramaribo, 1 december 2023
DE MINISTER VAN
GRONDBELEID EN BOSBEHEER,
Getd. DINOTHA VORSWIJK BSc.
Voor eensluidend afschrift,
DE MINISTER VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER,
Getd. DINOTHA VORSWIJK BSc.
La D. no. 54140/23

Paramaribo,
De Bewaarder van het Management Instituut GLIS,
dhr. Mr. Ganeskhoemar KANDHAJ

Ondergetekende, **DINOTHA VORSWIJK BSc.**, Minister van Gronbeleid en Bosbeheer, kantoorhoudende te Paramaribo, verklaart hierbij dat het op dit formulier gestelde eensluidend is met de bijbehorende beschikking d.d..


DINOTHA VORSWIJK BSc.

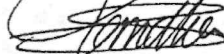
DAGREGISTER A

Deel 306 Nr. 1572

in bewaring genomen

02 mei 2023

De Hypotheekbewaarder



Repertorium	
deel	vak

Straatregister

06296

C

3013

146

590

met

zonder

Vervolgblad

Aantekeningen:

MINISTERIE VAN GRONDBELEID- EN BOSBEHEER

La D. No. : 43670/23

No. D : 3036

Onderwerp : BESTEMMINGSWIJZIGING

DE MINISTER VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

GELEZEN :

- het verzoekschrift van Shalindrakoemar Sardjoe, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enig bestuurslid van de te Paramaribo gevestigde Stichting " Stichting Fun To Do The Impossible, waarvan de handtekening gelegaliseerd is door de te Paramaribo residentende notaris Mr. Nandini Ratnadevi Navita Lalaram, d. d. 3 februari 2023;
 - de rapportage en het advies van de Dienst Grondinspectie, d. d. 10 februari 2023 G.I. No. 0661-23;
 - het Hypothecaire Uittreksel ten name van Stichting Fun To Do The Impossible verstrekt door de Bewaarder van MI GLIS d. d. 17 februari 2023, Straatregister 86296;
- Herlezen de dezerzijdse beschikking van 13 december 1983 No. D 2748.

GELET OP :

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 28 januari 2003 (S.B. 2003 No. 8);
- het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85);
- het Reglement Grondhuurvergoeding (S.B. 1982 No. 14), zoals laatstelijk gewijzigd bij Staatsbesluit van 29 mei 1997 (S.B. 1997 No. 42).

Gehoord de Directeur van Grondbeleid en Bosbeheer.

HEEFT BESLOTEN:

- Aan Stichting Fun To Do The Impossible, gevestigd in het district Paramaribo, aan de Lawastraat No. 38, ingeschreven in het Openbaar Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken (KKF) op 16 september 2021, onder dossiernummer 44974, toestemming te verlenen om de bestemming van een afschrift der akte van verkoop en koop op 1 juni 2022 overgeschreven ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS d. d. 9 juni 2022 in register C 2922 onder nummer 1226 in grondhuur -VOOR HET OPZETTEN VAN EEN FABRIEK VOOR KERAMISCHE WERKEN ANNEX BEDRIJFSLEIDERSWONING- vervallende 25 augustus 2024- verkregen perceelland groot 7726,64 m² in plaats van 7726,68 m², gelegen in het district Wanica, op de hoek van de Lelydorperweg en de Satrodisoemoweg, aangeduid op de kaart van de landmeter in Suriname, G. A. Halfhilde BSc d. d. 3 maart 2022, aangeduid met de letters A B C D en bekend als nummer 1 a, en blijkens op voormelde kaart gestelde aantekening van de Glis - Landmeter in Suriname, F. M. Sanrawi Msc, d. d. 10 maart 2022, bekend met PerceelsID: LD-7751-0200, deel uitmakende van het perceelland bekend als Lelydorperweg nummer 1, met ingang van de dag van de overschrijving van deze beschikking in de daarvoor bestemde openbare registers ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS TE WIJZIGEN IN DIE VOOR BEBOUWING EN BEWONING.

- II. Te bepalen, dat deze toestemming tot het bestemmen van de hiervoren omschreven grond **TER BEBOUWING EN BEWONING** wordt verleend onder de navolgende bijzondere voorwaarden:
- a. binnen **EÉN JAAR** na de overschrijving van het afschrift van deze beschikking in de daarvoor bestemde openbare registers ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS moet, voor zover zulks nog niet is geschied, de grond zijn bebouwd;
 - b. zullende evenwel voor het oprichten van nieuwe gebouwen op de grond of voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van bestaande of opgerichte gebouwen vooraf vergunning van de Staat moeten zijn verkregen;
 - c. de bebouwing moet tijdens de duur van het grondhuurrecht in stand worden gehouden;
 - d. er dient voor een adequate waterhuishouding te worden zorg gedragen;
 - e. de grond mag zonder uitdrukkelijke toestemming van de Staat door de grondhuurder voor geen andere doeleinde worden gebruikt dan waarvoor die is afgestaan;
 - f. de Staat behoudt zich het recht voor, bij het verlenen van de laatst bedoelde goedkeuring, de hieronder vermelde grondhuurvergoeding op een hoger bedrag te stellen;
 - g. overdracht van het grondhuurrecht kan uitsluitend geschieden met toestemming van de Staat;
 - h. bij eventuele overdracht zullen de over te dragen delen bebouwd.
- III. De jaarlijkse grondhuurvergoeding, welke in gaat op de dag, waarop de overschrijving van het afschrift van deze beschikking in de daarvoor bestemde openbare registers ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS heeft plaatsgevonden, vast te stellen op **SRD 270,43 (TWEEHONDERDZEVENTIG SURINAAMSE DOLLAR EN DRIEËNVEERTIG DOLLARCENT)**.
- IV. Aan te tekenen dat het afschrift van deze beschikking binnen **VIER MAANDEN** na dagtekening daarvan door de belanghebbende aan de Bewaarder van het Management Instituut GLIS, ter overschrijving in de openbare registers moet worden aangeboden, nadat de verschuldigde overschrijvingskosten en zegelrechten ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS gestort zijn, respectievelijk ten bedrage van **SRD 12,- (TWAALF SURINAAMSE DOLLAR)** en **SRD 236,63 (TWEEHONDERDZESENDEERTIG SURINAAMSE DOLLAR EN DRIEËNZESTIG DOLLARCENT)**. Indien de overschrijving niet binnen de boven gestelde termijn heeft plaatsgevonden, vervalt deze beschikking van rechtswege.
- V. Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Voorzitter van de Rekenkamer van Suriname, de Voorzitter van de Onderraad voor Grondbestemming en Gronduitgifte, de Directeur Administratieve Aangelegenheden van het Kabinet van de President van de Republiek Suriname, de Directeur van Openbare Werken, de Districtscommissaris van Wanica, het Hoofd van de Dienst Grondinspectie, de Bewaarder van het Management Instituut GLIS, alsmede **AANGETEKEND** aan de belanghebbende.

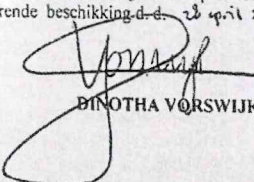
Paramaribo, 28 april 2023
DE MINISTER VAN
GRONDBELEID EN BOSBEHEER,
Getd. DINOETHA VORSWIJK BSc.
Voor eensluidend afschrift,
De Minister van Grondbeleid en bosbeheer,
DINOETHA VORSWIJK BSc.
La D No.: 43670/23

Paramaribo,
De Bewaarder van het Management Instituut GLIS,
Dhr. mr. Ganeshkoemar KANDHAI

Ontvangen voor zegelrecht de som van **SRD 236,63** en geboekt in deel
onder nummer _____ een blad geen renvooiën.

Paramaribo,
De Bewaarder van het Management Instituut GLIS,
Dhr. mr. Ganeshkoemar KANDHAI

Ondergetekende, **DINOETHA VORSWIJK BSc.**, Minister van Grondbeleid en Bosbeheer,
kantoorhoudende te Paramaribo, verklaart hierbij dat het op dit formulier gestelde
eensluidend is met de bijbehorende beschikking d.d. 28 april 2023 No. D. 3876


DINOETHA VORSWIJK BSc.

DAGREGISTER A

Deel 302 Nr. 2897

in bewaring genomen

09 juni 2022

De Hypotheekbewaarder

[Handwritten signature]

Repertorium	
deel	vak

Straatregister

86296

C 2922

1226

76

met Vervolgblad
zonder *[Handwritten mark]*

Aantekeningen:

Heden, de eerste juni tweeduizend twee en twintig, verscheen voor mij, Mr. Glenn Manoj Raj Shaw RAMAUTAR, notaris in Suriname, residerende in het district Paramaribo: de heer Shalindrakoemar SARDJOE, volgens zijn verklaring ondernemer, geboren op drie en twintig oktober negentienhonderd en zeventig in het district Paramaribo, houder van Surinaams identiteitskaart met het nummer EO 005700 M, wonende aan de Lawastraat nummer 38 in het district Paramaribo, bezitter van Surinaamse nationaliteit en ingezetene van de Republiek Suriname, ongehuwd, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enig bestuurder van de stichting "STICHTING FUN TO DO THE IMPOSSIBLE", gevestigd aan de Lawastraat nummer 38 in het district Paramaribo en als zodanig deze stichting zo in als buiten rechte vertegenwoordigende, welke stichting is ingeschreven in het Openbaar Stichtingenregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken op zestien september tweeduizend een en twintig, onder dossier nummer 44974.

-----hierna te noemen "de koopster"-----

Zijnde deze stichting "STICHTING FUN TO DO THE IMPOSSIBLE", gevolmachtigde van mevrouw Rasminem ATMOREDJO, zonder beroep, geboren op twaalf april negentienhonderd zeven en zestig in het district Nickerie, wonende aan de Josephine Samson Greenstraat nummer 188 in het district Paramaribo, houder van Surinaams identiteitskaart met het nummer EL 011205 V, bezitster van de Surinaamse nationaliteit en ingezetene van de Republiek Suriname, ongehuwd. Krachtens een akte van lastgeving, de dato zeven september tweeduizend een en twintig, in minuut voor mij, notaris, verleden, en onder mij, notaris, berustende.

De comparant is aan mij, notaris, bekend door middel van voornoemde identificatie bewijzen.

De comparant handelende als gemeld verklaarde:

- dat bij onderhandse verkoop en koopovereenkomst, de dato zeven september tweeduizend een en twintig, aangetekend ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut Glis, alhier, op acht september tweeduizend een en twintig, geboekt in het dag register K4 onder nummer 47, het na te melden perceelland door mevrouw Rasminem ATMOREDJO, voornoemd aan de stichting "STICHTING FUN TO DO THE IMPOSSIBLE", is verkocht voor de koopsom van SRD 1.500.000, --(EEN MILJOEN VIJFHONDERD DUIZEND SURINAAMSE DOLLAR), waarvoor kwijting is verleend;

c 2922	1226	77
..... <i>Renov.</i> Vervolgblad		
F9		

Artikel vier. Alle belastingen van het voorschreven onroerend goed, vanaf heden verschuldigd, zijn voor rekening van de koopster.

Artikel vijf. Alle rechten en kosten op deze verkoop en koop en de levering vallende worden door de koopster betaald.

Artikel zes. Verschil tussen de werkelijke en de hier voren opgegeven grootte van voorschreven onroerend goed zal noch tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs noch tot vernietiging van de koop aanleiding kunnen geven.

Artikel zeven. Partijen sluiten hierbij uit ieder recht om ontbinding of vernietiging van deze verkoop en koop te eisen, om welke reden ook, in het bijzonder om zulks te doen op grond van de artikelen 1287 en 1288 van het Surinaams Burgerlijk Wetboek.

Ter berekening van het zegelrecht met betrekking tot de kale grond is de waarde hiervan bepaald op vier Surinaamse dollar per vierkante meter, hetgeen blijkt uit een verklaring getekend door het Hoofd van het Taxatie- Instituut.

Ter berekening van het verschuldigde zegelrecht is de waarde van het voorschreven perceelland, begroot op SRD 2.738.760, --(TWEELIJF MILJOEN ZEVENHONDERD ACHT EN DERTIGDUIZEND ZEVENHONDERD EN ZESTIG SURINAAMSE DOLLAR).

De comparant verklaarde tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud dezer akte kennis te nemen en dat aan hem uitvoerig uitleg is gegeven over de gevolgen die voor hem uit de inhoud dezer akte voortvloeien of daarmee verband houden.

Tevens verklaarde de comparant dat hij van de inhoud dezer akte kennis heeft genomen en op de volledige voorlezing daarvan prijs stelt.

Voor de uitvoering dezer akte verklaarde de comparant domicilie te kiezen ten kantore van de ondergetekende notaris.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Paramaribo, ten kantore van mij, notaris, ten dage en jare in hoofde gemeld.

De zakelijk inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparant medegedeeld en toegelicht en vervolgens heb ik, de comparant gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van deze akte kunnen voortvloeien en daarmee verband houden.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minuutakte door de comparant, en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): S.Sardjoe; G.M.R.S.RAMAUTAR, notaris.

Ontvangen voor zegelrecht de eenhonderd drie en negentigduizend negenhonderd zes en veertig Surinaamse dollar en zes en zestig Surinaamse dollar centen

En geboekt in deel onder nummer

vier bladen, geen renvooi.

Paramaribo, 01 juni 2022.

De Bewaarder van het Management Instituut Glis

(Getekend): Mr.G.KANDHAI.

Uitgegeven voor woordelijk
gelijkluidend afschrift.

(Getekend): Mr.G.M.R.S.RAMAUTAR, notaris.

- dat de voorwaarden vervat in voormelde onderhandse verkoop en koopovereenkomsten geheel zijn nagekomen;
- dat thans tot levering moet worden overgegaan;

De comparant handelende in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde namens de verkoopster over te dragen aan de stichting "STICHTING FUN TO DO THE IMPOSSIBLE",, voor welke stichting de comparant handelende in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde te aanvaarden:

het recht van grondhuur, voor het opzetten van een fabriek voor Keramische werken annex bedrijfsleiderswoning, vervallende op vijf en twintig augustus tweeduizend vier en twintig, op het perceelland, met al hetgeen daarop staat, groot zevenduizend zehnhonderd zes en twintig, vier en zestig/honderdste vierkante meter (7726,64 m2), in stede van zevenduizend zehnhonderd zes en twintig, acht en zestig/honderdste vierkante meter (7726,68 m2), gelegen in het district Wanica, op de hoek van de Lelydorpweg en de Sastrodisoemoweg, aangeduid op de kaart van de landmeter in Suriname, G.A.Halfhide BSc, de dato drie maart tweeduizend twee en twintig, aangeduid met de letters A B C D en bekend als nummer 1a, en blijkens op voormelde kaart gestelde aantekening van de Glis-Landmeter in Suriname, F.M.Sanrawi MSc, de dato tien maart tweeduizend twee en twintig, bekend met PerceelsID: LD-7751-0200, deel uitmakende van het perceelland bekend als Lelydorperweg nummer 1.

De comparant handelende als gemeld verklaarde:

-dat mevrouw Rasminem ATMOREDJO, voornoemd, het recht van grondhuur op voorschreven onroerend goed, verkreeg door de overschrijving ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut Glis, alhier, op drie juli negentienhonderd acht en negentig, in register C 1392 onder nummer 5206 en bekend onder straatregister nummer 86296, van een afschrift der akte verkoop en koop, de dato vier en twintig april negentienhonderd acht en negentig, voor de alhier geresideerd hebbende notaris Ramdew RAMAUTAR, verleden.

Zijnde aan de verkoopster toestemming verleend tot overdracht van voormeld recht van grondhuur blijkens bijzondere beschikking van het Ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer, de dato twaalf januari tweeduizend twee en twintig, G.I.nummer 0099-22, G.nummer 3, welke aan deze minuutakte zal worden vastgehecht.

De comparant handelende als gemeld verklaarde dat deze overdracht is geschied onder de navolgende

Bedingen:

Artikel een. Het voorschreven onroerend goed is verkocht, in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle rechten en lasten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden, die daaraan verbonden zijn, zonder dat de verkoopster tot enige vrijwaring wegens verborgen en haar onbekende gebreken gehouden is, terwijl het verkochte wordt geleverd vrij van hypotheke, hypothecaire inschrijvingen en beslagen.

Artikel twee. Het voorschreven onroerend goed wordt op heden overgedragen in de macht en in het bezit van de koopster.

Artikel drie. De verkoopster waarborgt de koopster het rustig en vreedzaam bezit en machtigt haar zich het recht van grondhuur op voorschreven perceelland, te verschaffen door middel van overschrijving van een afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers.

